Załącznik nr 2

do zapytania ofertowego

**PROJEKT UMOWY nr …………….**

W dniu ……………………………… w Ksawerowie pomiędzy Gminą Ksawerów, z siedzibą w Ksawerowie, przy ul. Kościuszki 3h zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Ksawerów Adama Topolskiego

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą”** została zawarta umowa
o następującej treści

Do umowy nie stosuje się ustawy o Prawie zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami zgodnie z art. 4 ust. 8.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci oświetlenia ulicznego w Ksawerowie w ulicy Słonecznikowej, działka nr 1888/6.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w projekcie budowlanym oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym i uznaje je za prawidłowy i wystarczający jako podstawa do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w przedmiarach i projekcie budowlanym, wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

§ 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy do dnia ……………………………………..

§ 4

Termin oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają do dnia: ……………………….

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót dokumentację projektową, z którą Wykonawca zapoznał się zgodnie z § 2.

3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.

3. Prace związane z zabezpieczeniem robót i uporządkowaniem placu budowy po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych i posiadających wymagane certyfikaty.

2. Materiały, o których mowa w pkt 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w dokumentacji projektowej.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w pkt 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ogółem: **……………………… zł.** (słownie złotych: ………………………………………00/100) plus podatek VAT w wysokości: ….% , w kwocie **………………. zł.** (słownie złotych: …………………………….. 00/100).
3. Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: **……………………………………… zł.** (słownie złotych: ……………………………………………………………………………. 00/100)
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………….

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru i podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 9 ust. 5 umowy.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni, licząc od daty jej dostarczenia do Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 15 dni od dnia wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
4. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w okresie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia Go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (wady trwałe), to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

 c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

5. Do odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

a) oświadczenie Wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz o uporządkowaniu terenu;

b) oświadczenie Wykonawcy robót o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z wymaganiami;

c) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;

d) oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

e) dokumentację geodezję powykonawczą.

§ 10

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne .

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
* z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego,
* z tytułu przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
1. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
3. Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca obejmie gwarancją i rękojmią całość przedmiotu zamówienia na okres 3 lat, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
2. Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 14 dni od zgłoszenia.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia obejmą również zakresy zamówienia wykonane przez podwykonawców.

§ 12

1. Wszelkie zmiany tej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści zawartej umowy w zakresie i na warunkach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie z dnia Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§ 13

 Strony ustalają, iż :

 a) kierownikiem budowy będzie ………………………………………..

 b) inspektorem nadzoru będzie …………………………………………

 c) prowadzącym zadanie inwestycyjne w imieniu Zamawiającego będzie ………………………………………………………………………………………………………………………

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający : Wykonawca :**